

Dom Pomocy Społecznej w Kocku
OGŁASZA

**czwarty przetarg ustny nieograniczony na oddanie w najem na okres 8 lat budynku
w skład którego wchodzi lokale o pow. 340 m² położone przy ul. Ogrodowej 5
w Kocku, na nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem 576/1.**

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 09.05.2017 r. o godz. 11:00** w Gabinetce Dyrektora, w Domu Pomocy Społecznej w Kocku, ul. Tadeusza Kościuszki 1,.
2. **Przedmiotem przetargu jest:** przetarg ustny nieograniczony na najem budynku w skład którego wchodzi lokale użytkowe o powierzchni 340 m², położone na nieruchomości przy ul. Ogrodowej 5, stanowiącej własność Starostwa Powiatowego w Lubartowie, oznaczonej numerem 576/1 w obrębie geodezyjnym Miasto Kock o pow. 2,6447 ha, posiadającej urzędową księgę wieczystą KW nr 73229
Powierzchnia użytkowa **340,00 m²- parter.**
Działka nr 576/1 położona w obrębie geodezyjnym Miasto Kock, posiadającej urzędową księgę wieczystą KW nr 73229.
3. **Cel najmu: działalność pożytku publicznego, działalność oświatowa, działalność kulturalna, pomieszczenia biurowe – biura.**
4. **Cena wywoławcza stawki miesięcznego czynszu najmu wynosi : 3,00 zł**
(3,00 zł netto za 1 m² powierzchni użytkowej)
UWAGA ! Stawka czynszu najmu nie obejmuje: należnego podatku VAT, kosztów zużycia mediów. Stawka czynszu będzie podlegać corocznej waloryzacji z zastosowaniem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług.
5. Minimalne postąpienie - 1 zł.
6. Najem od 18.05. 2017 r. na okres 8 lat z możliwością wcześniejszego wypowiedzenia.
7. Wadium: 1.000,00 zł (słownie złotych: tysiąc złotych 00/100 zł)
Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 08.05.2017r przelewem bankowym lub gotówką na konto Domu Pomocy Społecznej w Kocku:
PBS w Kocku Nr: 47872100080000163220000030
Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Domu Pomocy Społecznej w Kocku.
W przypadku wniesienia wadium za pośrednictwem poczty lub banków, wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Domu Pomocy Społecznej w Kocku w określonym terminie. Wadium wniesione po terminie nie uprawnia do wzięcia udziału w przetargu i zostanie zwrócone na konto wpłacającego. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Domu Pomocy Społecznej w Kocku w razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy najmu.
8. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne.
9. Licytacji podlega stawka czynszu najmu.
10. Czynsz z tytułu najmu płatny jest jeden raz w miesiącu, w terminie do 28 dnia każdego miesiąca z góry.
11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej stawki najmu.
12. Osobę, która zaoferowała najwyższą stawkę czynszu najmu, uważa się za najemcę

przedmiotu przetargu.

13. Informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Domu Pomocy Społecznej w Kocku, ul. Tadeusza Kościuszki 1, pokój 27, tel. 81 859 11 25 oraz na stronie internetowej Domu Pomocy społecznej w Kocku: dpskock.pl oraz stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Lubartowie.
14. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.
15. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania zaistniałego powodu.

DYREKTOR
Domu Pomocy Społecznej w Kocku


mgr Marta Jakubowska-Dados